



M. 1: 500

**PLANUNTERLAGE**  
 Die Planungsunterlagen stützt sich auf den Liegenschaftskataster vom 21.07.2017 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planrevisionsverordnung.  
 Siegburg, am 02.05.2020  
 Es wird beschieden, dass die Festlegung der selbstbestimmten Planung gemeinschaftsüblich ist.  
 Siegburg, am 02.05.2020

**VERFAHREN**  
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 21.11.2017 aufgestellt worden. Die endgültige Bekräftigung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 04.03.2019.  
 Ruppertsberg, am 25.06.2020  
 Bürgermeister  
 Die frühzeitig öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Bürger sowie die Unterrichtung der Betroffenen und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 04.03.2019 in der Zeit vom 11.03.2019 bis 11.04.2019 erfolgt.  
 Ruppertsberg, am 25.06.2020  
 Bürgermeister  
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 04.03.2019 öffentlich ausgestellt. Die endgültige Bekräftigung der Offenlegung erfolgte am 04.03.2019.  
 Ruppertsberg, am 25.06.2020  
 Bürgermeister

**FESTSETZUNGEN**  
 Art der Nutzung  
 1 Fläche für Gemeinbedarf  
 Maß der baulichen Nutzung  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 GH max. Maximale Gebäuhöhe bezogen auf Meter über NN  
 10,00 m  
 11,00 m  
 12,00 m  
 13,00 m  
 14,00 m  
 15,00 m  
 16,00 m  
 17,00 m  
 18,00 m  
 19,00 m  
 20,00 m  
 21,00 m  
 22,00 m  
 23,00 m  
 24,00 m  
 25,00 m  
 26,00 m  
 27,00 m  
 28,00 m  
 29,00 m  
 30,00 m  
 31,00 m  
 32,00 m  
 33,00 m  
 34,00 m  
 35,00 m  
 36,00 m  
 37,00 m  
 38,00 m  
 39,00 m  
 40,00 m  
 41,00 m  
 42,00 m  
 43,00 m  
 44,00 m  
 45,00 m  
 46,00 m  
 47,00 m  
 48,00 m  
 49,00 m  
 50,00 m  
 51,00 m  
 52,00 m  
 53,00 m  
 54,00 m  
 55,00 m  
 56,00 m  
 57,00 m  
 58,00 m  
 59,00 m  
 60,00 m  
 61,00 m  
 62,00 m  
 63,00 m  
 64,00 m  
 65,00 m  
 66,00 m  
 67,00 m  
 68,00 m  
 69,00 m  
 70,00 m  
 71,00 m  
 72,00 m  
 73,00 m  
 74,00 m  
 75,00 m  
 76,00 m  
 77,00 m  
 78,00 m  
 79,00 m  
 80,00 m  
 81,00 m  
 82,00 m  
 83,00 m  
 84,00 m  
 85,00 m  
 86,00 m  
 87,00 m  
 88,00 m  
 89,00 m  
 90,00 m  
 91,00 m  
 92,00 m  
 93,00 m  
 94,00 m  
 95,00 m  
 96,00 m  
 97,00 m  
 98,00 m  
 99,00 m  
 100,00 m  
 101,00 m  
 102,00 m  
 103,00 m  
 104,00 m  
 105,00 m  
 106,00 m  
 107,00 m  
 108,00 m  
 109,00 m  
 110,00 m  
 111,00 m  
 112,00 m  
 113,00 m  
 114,00 m  
 115,00 m  
 116,00 m  
 117,00 m  
 118,00 m  
 119,00 m  
 120,00 m  
 121,00 m  
 122,00 m  
 123,00 m  
 124,00 m  
 125,00 m  
 126,00 m  
 127,00 m  
 128,00 m  
 129,00 m  
 130,00 m  
 131,00 m  
 132,00 m  
 133,00 m  
 134,00 m  
 135,00 m  
 136,00 m  
 137,00 m  
 138,00 m  
 139,00 m  
 140,00 m  
 141,00 m  
 142,00 m  
 143,00 m  
 144,00 m  
 145,00 m  
 146,00 m  
 147,00 m  
 148,00 m  
 149,00 m  
 150,00 m  
 151,00 m  
 152,00 m  
 153,00 m  
 154,00 m  
 155,00 m  
 156,00 m  
 157,00 m  
 158,00 m  
 159,00 m  
 160,00 m  
 161,00 m  
 162,00 m  
 163,00 m  
 164,00 m  
 165,00 m  
 166,00 m  
 167,00 m  
 168,00 m  
 169,00 m  
 170,00 m  
 171,00 m  
 172,00 m  
 173,00 m  
 174,00 m  
 175,00 m  
 176,00 m  
 177,00 m  
 178,00 m  
 179,00 m  
 180,00 m  
 181,00 m  
 182,00 m  
 183,00 m  
 184,00 m  
 185,00 m  
 186,00 m  
 187,00 m  
 188,00 m  
 189,00 m  
 190,00 m  
 191,00 m  
 192,00 m  
 193,00 m  
 194,00 m  
 195,00 m  
 196,00 m  
 197,00 m  
 198,00 m  
 199,00 m  
 200,00 m  
 201,00 m  
 202,00 m  
 203,00 m  
 204,00 m  
 205,00 m  
 206,00 m  
 207,00 m  
 208,00 m  
 209,00 m  
 210,00 m  
 211,00 m  
 212,00 m  
 213,00 m  
 214,00 m  
 215,00 m  
 216,00 m  
 217,00 m  
 218,00 m  
 219,00 m  
 220,00 m  
 221,00 m  
 222,00 m  
 223,00 m  
 224,00 m  
 225,00 m  
 226,00 m  
 227,00 m  
 228,00 m  
 229,00 m  
 230,00 m  
 231,00 m  
 232,00 m  
 233,00 m  
 234,00 m  
 235,00 m  
 236,00 m  
 237,00 m  
 238,00 m  
 239,00 m  
 240,00 m  
 241,00 m  
 242,00 m  
 243,00 m  
 244,00 m  
 245,00 m  
 246,00 m  
 247,00 m  
 248,00 m  
 249,00 m  
 250,00 m  
 251,00 m  
 252,00 m  
 253,00 m  
 254,00 m  
 255,00 m  
 256,00 m  
 257,00 m  
 258,00 m  
 259,00 m  
 260,00 m  
 261,00 m  
 262,00 m  
 263,00 m  
 264,00 m  
 265,00 m  
 266,00 m  
 267,00 m  
 268,00 m  
 269,00 m  
 270,00 m  
 271,00 m  
 272,00 m  
 273,00 m  
 274,00 m  
 275,00 m  
 276,00 m  
 277,00 m  
 278,00 m  
 279,00 m  
 280,00 m  
 281,00 m  
 282,00 m  
 283,00 m  
 284,00 m  
 285,00 m  
 286,00 m  
 287,00 m  
 288,00 m  
 289,00 m  
 290,00 m  
 291,00 m  
 292,00 m  
 293,00 m  
 294,00 m  
 295,00 m  
 296,00 m  
 297,00 m  
 298,00 m  
 299,00 m  
 300,00 m  
 301,00 m  
 302,00 m  
 303,00 m  
 304,00 m  
 305,00 m  
 306,00 m  
 307,00 m  
 308,00 m  
 309,00 m  
 310,00 m  
 311,00 m  
 312,00 m  
 313,00 m  
 314,00 m  
 315,00 m  
 316,00 m  
 317,00 m  
 318,00 m  
 319,00 m  
 320,00 m  
 321,00 m  
 322,00 m  
 323,00 m  
 324,00 m  
 325,00 m  
 326,00 m  
 327,00 m  
 328,00 m  
 329,00 m  
 330,00 m  
 331,00 m  
 332,00 m  
 333,00 m  
 334,00 m  
 335,00 m  
 336,00 m  
 337,00 m  
 338,00 m  
 339,00 m  
 340,00 m  
 341,00 m  
 342,00 m  
 343,00 m  
 344,00 m  
 345,00 m  
 346,00 m  
 347,00 m  
 348,00 m  
 349,00 m  
 350,00 m  
 351,00 m  
 352,00 m  
 353,00 m  
 354,00 m  
 355,00 m  
 356,00 m  
 357,00 m  
 358,00 m  
 359,00 m  
 360,00 m  
 361,00 m  
 362,00 m  
 363,00 m  
 364,00 m  
 365,00 m  
 366,00 m  
 367,00 m  
 368,00 m  
 369,00 m  
 370,00 m  
 371,00 m  
 372,00 m  
 373,00 m  
 374,00 m  
 375,00 m  
 376,00 m  
 377,00 m  
 378,00 m  
 379,00 m  
 380,00 m  
 381,00 m  
 382,00 m  
 383,00 m  
 384,00 m  
 385,00 m  
 386,00 m  
 387,00 m  
 388,00 m  
 389,00 m  
 390,00 m  
 391,00 m  
 392,00 m  
 393,00 m  
 394,00 m  
 395,00 m  
 396,00 m  
 397,00 m  
 398,00 m  
 399,00 m  
 400,00 m  
 401,00 m  
 402,00 m  
 403,00 m  
 404,00 m  
 405,00 m  
 406,00 m  
 407,00 m  
 408,00 m  
 409,00 m  
 410,00 m  
 411,00 m  
 412,00 m  
 413,00 m  
 414,00 m  
 415,00 m  
 416,00 m  
 417,00 m  
 418,00 m  
 419,00 m  
 420,00 m  
 421,00 m  
 422,00 m  
 423,00 m  
 424,00 m  
 425,00 m  
 426,00 m  
 427,00 m  
 428,00 m  
 429,00 m  
 430,00 m  
 431,00 m  
 432,00 m  
 433,00 m  
 434,00 m  
 435,00 m  
 436,00 m  
 437,00 m  
 438,00 m  
 439,00 m  
 440,00 m  
 441,00 m  
 442,00 m  
 443,00 m  
 444,00 m  
 445,00 m  
 446,00 m  
 447,00 m  
 448,00 m  
 449,00 m  
 450,00 m  
 451,00 m  
 452,00 m  
 453,00 m  
 454,00 m  
 455,00 m  
 456,00 m  
 457,00 m  
 458,00 m  
 459,00 m  
 460,00 m  
 461,00 m  
 462,00 m  
 463,00 m  
 464,00 m  
 465,00 m  
 466,00 m  
 467,00 m  
 468,00 m  
 469,00 m  
 470,00 m  
 471,00 m  
 472,00 m  
 473,00 m  
 474,00 m  
 475,00 m  
 476,00 m  
 477,00 m  
 478,00 m  
 479,00 m  
 480,00 m  
 481,00 m  
 482,00 m  
 483,00 m  
 484,00 m  
 485,00 m  
 486,00 m  
 487,00 m  
 488,00 m  
 489,00 m  
 490,00 m  
 491,00 m  
 492,00 m  
 493,00 m  
 494,00 m  
 495,00 m  
 496,00 m  
 497,00 m  
 498,00 m  
 499,00 m  
 500,00 m  
 501,00 m  
 502,00 m  
 503,00 m  
 504,00 m  
 505,00 m  
 506,00 m  
 507,00 m  
 508,00 m  
 509,00 m  
 510,00 m  
 511,00 m  
 512,00 m  
 513,00 m  
 514,00 m  
 515,00 m  
 516,00 m  
 517,00 m  
 518,00 m  
 519,00 m  
 520,00 m  
 521,00 m  
 522,00 m  
 523,00 m  
 524,00 m  
 525,00 m  
 526,00 m  
 527,00 m  
 528,00 m  
 529,00 m  
 530,00 m  
 531,00 m  
 532,00 m  
 533,00 m  
 534,00 m  
 535,00 m  
 536,00 m  
 537,00 m  
 538,00 m  
 539,00 m  
 540,00 m  
 541,00 m  
 542,00 m  
 543,00 m  
 544,00 m  
 545,00 m  
 546,00 m  
 547,00 m  
 548,00 m  
 549,00 m  
 550,00 m  
 551,00 m  
 552,00 m  
 553,00 m  
 554,00 m  
 555,00 m  
 556,00 m  
 557,00 m  
 558,00 m  
 559,00 m  
 560,00 m  
 561,00 m  
 562,00 m  
 563,00 m  
 564,00 m  
 565,00 m  
 566,00 m  
 567,00 m  
 568,00 m  
 569,00 m  
 570,00 m  
 571,00 m  
 572,00 m  
 573,00 m  
 574,00 m  
 575,00 m  
 576,00 m  
 577,00 m  
 578,00 m  
 579,00 m  
 580,00 m  
 581,00 m  
 582,00 m  
 583,00 m  
 584,00 m  
 585,00 m  
 586,00 m  
 587,00 m  
 588,00 m  
 589,00 m  
 590,00 m  
 591,00 m  
 592,00 m  
 593,00 m  
 594,00 m  
 595,00 m  
 596,00 m  
 597,00 m  
 598,00 m  
 599,00 m  
 600,00 m  
 601,00 m  
 602,00 m  
 603,00 m  
 604,00 m  
 605,00 m  
 606,00 m  
 607,00 m  
 608,00 m  
 609,00 m  
 610,00 m  
 611,00 m  
 612,00 m  
 613,00 m  
 614,00 m  
 615,00 m  
 616,00 m  
 617,00 m  
 618,00 m  
 619,00 m  
 620,00 m  
 621,00 m  
 622,00 m  
 623,00 m  
 624,00 m  
 625,00 m  
 626,00 m  
 627,00 m  
 628,00 m  
 629,00 m  
 630,00 m  
 631,00 m  
 632,00 m  
 633,00 m  
 634,00 m  
 635,00 m  
 636,00 m  
 637,00 m  
 638,00 m  
 639,00 m  
 640,00 m  
 641,00 m  
 642,00 m  
 643,00 m  
 644,00 m  
 645,00 m  
 646,00 m  
 647,00 m  
 648,00 m  
 649,00 m  
 650,00 m  
 651,00 m  
 652,00 m  
 653,00 m  
 654,00 m  
 655,00 m  
 656,00 m  
 657,00 m  
 658,00 m  
 659,00 m  
 660,00 m  
 661,00 m  
 662,00 m  
 663,00 m  
 664,00 m  
 665,00 m  
 666,00 m  
 667,00 m  
 668,00 m  
 669,00 m  
 670,00 m  
 671,00 m  
 672,00 m  
 673,00 m  
 674,00 m  
 675,00 m  
 676,00 m  
 677,00 m  
 678,00 m  
 679,00 m  
 680,00 m  
 681,00 m  
 682,00 m  
 683,00 m  
 684,00 m  
 685,00 m  
 686,00 m  
 687,00 m  
 688,00 m  
 689,00 m  
 690,00 m  
 691,00 m  
 692,00 m  
 693,00 m  
 694,00 m  
 695,00 m  
 696,00 m  
 697,00 m  
 698,00 m  
 699,00 m  
 700,00 m  
 701,00 m  
 702,00 m  
 703,00 m  
 704,00 m  
 705,00 m  
 706,00 m  
 707,00 m  
 708,00 m  
 709,00 m  
 710,00 m  
 711,00 m  
 712,00 m  
 713,00 m  
 714,00 m  
 715,00 m  
 716,00 m  
 717,00 m  
 718,00 m  
 719,00 m  
 720,00 m  
 721,00 m  
 722,00 m  
 723,00 m  
 724,00 m  
 725,00 m  
 726,00 m  
 727,00 m  
 728,00 m  
 729,00 m  
 730,00 m  
 731,00 m  
 732,00 m  
 733,00 m  
 734,00 m  
 735,00 m  
 736,00 m  
 737,00 m  
 738,00 m  
 739,00 m  
 740,00 m  
 741,00 m  
 742,00 m  
 743,00 m  
 744,00 m  
 745,00 m  
 746,00 m  
 747,00 m  
 748,00 m  
 749,00 m  
 750,00 m  
 751,00 m  
 752,00 m  
 753,00 m  
 754,00 m  
 755,00 m  
 756,00 m  
 757,00 m  
 758,00 m  
 759,00 m  
 760,00 m  
 761,00 m  
 762,00 m  
 763,00 m  
 764,00 m  
 765,00 m  
 766,00 m  
 767,00 m  
 768,00 m  
 769,00 m  
 770,00 m  
 771,00 m  
 772,00 m  
 773,00 m  
 774,00 m  
 775,00 m  
 776,00 m  
 777,00 m  
 778,00 m  
 779,00 m  
 780,00 m  
 781,00 m  
 782,00 m  
 783,00 m  
 784,00 m  
 785,00 m  
 786,00 m  
 787,00 m  
 788,00 m  
 789,00 m  
 790,00 m  
 791,00 m  
 792,00 m  
 793,00 m  
 794,00 m  
 795,00 m  
 796,00 m  
 797,00 m  
 798,00 m  
 799,00 m  
 800,00 m  
 801,00 m  
 802,00 m  
 803,00 m  
 804,00 m  
 805,00 m  
 806,00 m  
 807,00 m  
 808,00 m  
 809,00 m  
 810,00 m  
 811,00 m  
 812,00 m  
 813,00 m  
 814,00 m  
 815,00 m  
 816,00 m  
 817,00 m  
 818,00 m  
 819,00 m  
 820,00 m  
 821,00 m  
 822,00 m  
 823,00 m  
 824,00 m  
 825,00 m  
 826,00 m  
 827,00 m  
 828,00 m  
 829,00 m  
 830,00 m  
 831,00 m  
 832,00 m  
 833,00 m  
 834,00 m  
 835,00 m  
 836,00 m  
 837,00 m  
 838,00 m  
 839,00 m  
 840,00 m  
 841,00 m  
 842,00 m  
 843,00 m  
 844,00 m  
 845,00 m  
 846,00 m  
 847,00 m  
 848,00 m  
 849,00 m  
 850,00 m  
 851,00 m  
 852,00 m  
 853,00 m  
 854,00 m  
 855,00 m  
 856,00 m  
 857,00 m  
 858,00 m  
 859,00 m  
 860,00 m  
 861,00 m  
 862,00 m  
 863,00 m  
 864,00 m  
 865,00 m  
 866,00 m  
 867,00 m  
 868,00 m  
 869,00 m  
 870,00 m  
 871,00 m  
 872,00 m  
 873,00 m  
 874,00 m  
 875,00 m  
 876,00 m  
 877,00 m  
 878,00 m  
 879,00 m  
 880,00 m  
 881,00 m  
 882,00 m  
 883,00 m  
 884,00 m  
 885,00 m  
 886,00 m  
 887,00 m  
 888,00 m  
 889,00 m  
 890,00 m  
 891,00 m  
 892,00 m  
 893,00 m  
 894,00 m  
 895,00 m  
 896,00 m  
 897,00 m  
 898,00 m  
 899,00 m  
 900,00 m  
 901,00 m  
 902,00 m  
 903,00 m  
 904,00 m  
 905,00 m  
 906,00 m  
 907,00 m  
 908,00 m  
 909,00 m  
 910,00 m  
 911,00 m  
 912,00 m  
 913,00 m  
 914,00 m  
 915,00 m  
 916,00 m  
 917,00 m  
 918,00 m  
 919,00 m  
 920,00 m  
 921,00 m  
 922,00 m  
 923,00 m  
 924,00 m  
 925,00 m  
 926,00 m  
 927,00 m  
 928,00 m  
 929,00 m  
 930,00 m  
 931,00 m  
 932,00 m  
 933,00 m  
 934,00 m  
 935,00 m  
 936,00 m  
 937,00 m  
 938,00 m  
 939,00 m  
 940,00 m  
 941,00 m  
 942,00 m  
 943,00 m  
 944,00 m  
 945,00 m  
 946,00 m  
 947,00 m  
 948,00 m  
 949,00 m  
 950,00 m  
 951,00 m  
 952,00 m  
 953,00 m  
 954,00 m  
 955,00 m  
 956,00 m  
 957,00 m  
 958,00 m  
 959,00 m  
 960,00 m  
 961,00 m  
 962,00 m  
 963,00 m  
 964,00 m  
 965,00 m  
 966,00 m  
 967,00 m  
 968,00 m  
 969,00 m  
 970,00 m  
 971,00 m  
 972,00 m  
 973,00 m  
 974,00 m  
 975,00 m  
 976,00 m  
 977,00 m  
 978,00 m

**PLANUNTERLAGE**

Die Planungsunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster vom 25.06.17 überein und entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.

Siegburg den 07.05.2020



Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Siegburg den 07.05.2020



**VERFAHREN**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 21.11.2018 aufgestellt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 01.03.2019

Ruppichteroth, den 25.06.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Bürger sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 11.02.2019 in der Zeit vom 11.03.2019 bis 11.04.2019 erfolgt.

Ruppichteroth, den 25.06.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom 26.01.2019 in der Zeit vom 18.11.2019 bis 18.12.2019 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am 08.11.2019.

Ruppichteroth, den 25.06.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Der Rat hat am 14.05.2020 über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen entschieden.

Ruppichteroth, den 25.06.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Der Rat hat am 14.05.2020 diesen Bebauungsplan mit der Begründung beschlossen.

Ruppichteroth, den 25.06.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes, durch die dieser rechtsverbindlich wird, ist am 07.08.2020 erfolgt.

Ruppichteroth, den 10.08.2020

*W. Kersch*



Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan.

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

**FES**

Art de

1. 2



Maß d

0,4

I

GH ma

Bauwe



Verke



Sonst



Hinwei