



<h2 style="text-align: center;">Gemeinde Ruppichteroth</h2> <h3 style="text-align: center;">29. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Winterscheid Nord/Ost</h3>		
Maßstab	Stand	Blattformat 56,7 x 40,5 cm
1:2.500	21.05.2024	Dateiname: S 541 / Nem 626 / HKS
<p>Offenlage</p>		

Planzeichenerklärung

<p>Vor der Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)</p> <p>Sondergebiet (§ 10 BauNVO) Sondergebiet, Sozial- und Sporteinrichtungen</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB) Zweckbestimmung Friedhof</p> <p>Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>hier: Landschaftsschutzgebiet (nachr. Übernahme)</p>	<p>Ausweisung gemäß der Änderung (Geänderte Darstellung)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO) Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und (4) BauGB) <u>Zweckbestimmung:</u> RV - Versickerungsfläche für Niederschlagswasser EE - Erneuerbare Energien KWK- Kraft-Wärme-Kopplung</p> <p>Ausweisung weggefallen</p> <p>Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB) Oberirdische Versorgungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)</p> <p>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB) Friedhof</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 a BauGB) Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Geltungsbereich der Änderung</p>
<p>URKUNDSPLAN Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Ruppichteroth, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	

RECHTSGRUNDLAGEN in der derzeit gültigen Fassung

- Gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), mit Stand vom 09.02.2024.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel

VERÖFFENTLICHUNG

Der zuständige Fachausschuss der Gemeinde Ruppichteroth hat in seiner Sitzung am die Veröffentlichung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Die Veröffentlichung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt gemäß § 3 (2) BauGB im Internet

in der Zeit vom bis

Die Unterlagen sind im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ruppichteroth unter der Adresse <https://www.ruppichteroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanverfahren/aktuell-rechtskraeftige-bauleitplaene/> einsehbar.

Ruppichteroth, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom im Zeitraum vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung gegeben.

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel

ERGÄNZENDER HINWEIS ZUR AUSLEGUNGSFRIST

Ergänzend wird für die Flächennutzungsplanänderung darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 (3) Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ruppichteroth, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

GENEHMIGUNG

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB) in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom

Az.: genehmigt

Köln, den

..... Bezirksregierung Köln

Siegel

EINSICHTNAHME

Diese 29. Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung bei der Gemeinde Ruppichteroth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ebenfalls wird dort die "Begründung" und der "Umweltbericht" zur Einsicht bereitgehalten. Dies gilt auch für die der Planung zugrunde liegenden Fachgutachten, Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, etc.).

FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERTÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB am der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel

ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom (§ 3 (2) BauGB).

Ruppichteroth, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Gemeinde Ruppichteroth am beschlossen worden.

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser wirksam wird, ist amerfolgt.

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser wirksam wird, ist amerfolgt.

Ruppichteroth, den

Der Bürgermeister

Siegel