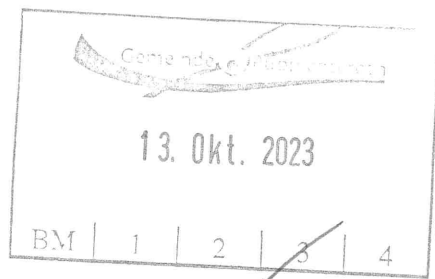


Landwirtschaftskammer NRW · Gartenstr. 11 · 50765 Köln
Gemeinde Ruppichteroth
Gemeindeplanung und Bauanträge
53809 Ruppichteroth



Kreisstelle

- Rhein-Erft-Kreis
 Rhein-Kreis Neuss
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Herr Tessmann
Durchwahl: -103

Mail : moritz.tessmann@lwk.nrw.de
Ihr Schreiben: 3.1/Rei
vom: 13.09.2023
2023-10-0001178.docx
Köln 13.10.2023

29. Flächennutzungsplanänderung „Winterscheid Nord/Ost“

Hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der o.g. Änderung des Flächennutzungsplans bestehen insofern Bedenken aus agrarstruktureller Sicht, weil landwirtschaftlich genutzte Fläche überplant wird. Zwar ist die Fläche als Grünfläche für die Friedhofs Nutzung festgesetzt, wird jedoch real als Grünland landwirtschaftlich genutzt. Die Planung schließt an bestehende Ortsflächen an, so dass eine Planung an diesem Standort außenbereichsverträglicher ist, als an einem anderen Standort.

Ausdrücklich behalte ich mir Bedenke bezüglich möglicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vor. Es darf durch Kompensationsmaßnahmen nicht zu einer weiteren Schwächung der Agrarstruktur kommen, in dem Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen werden. Kompensationsmöglichkeiten sollten soweit möglich in dem Plangebiet umgesetzt werden. Darüber hinaus bestehen beispielsweise Möglichkeiten in der ökologischen Aufwertung von Nadelholzwäldern oder Umsetzungsmaßnahmen nach der EG-WRRL.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Gez. Tessmann